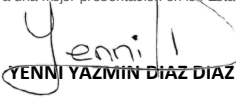


CONSTRUCTORA LHS SAS
NIT. 900.042.741-4
Estado De Situacion Financiera Individuales
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVOS	NOTA	2022	VAR VERTICAL	2021	VAR VERTICAL
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,910,271	0%	3,546,515	0%
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	629,160,162	3%	83,237,654	0%
Activos por impuestos corrientes	4	82,843,233	0%	53,073,741	0%
Inventarios	5	93,929,063	0%	147,776,265	1%
ACTIVOS CORRIENTES		807,842,729	4%	287,634,174	1%
Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	8,278,056,951	42%	7,780,252,439	38%
Cuentas por cobrar partes relacionadas	4	8,656,839,827	44%	10,978,145,392	53%
Propiedad, planta y equipo	6	433,037,522	2%	471,244,876	2%
Otros Activos No Financieros	7	27,321,145	0%	460,548,638	2%
Activos por Impuestos diferidos	8	1,493,806,931	8%	667,964,388	3%
ACTIVOS NO CORRIENTES		18,889,062,376	96%	20,358,155,732	99%
TOTAL ACTIVOS		19,696,905,105	100%	20,645,789,906	100%
PASIVOS					
Cuentas por pagar comerciales	9	480,545,234	8%	46,362,904	1%
Impuestos Corrientes	13	53,973,896	1%	27,653,141	0%
Beneficios a Empleados	14	41,209,813	1%	20,317,589	0%
Otros pasivos y provisiones	15	6,681,681	0%	1,008,399	0%
PASIVOS CORRIENTES		582,410,624	10%	95,342,033	1%
Cuentas por pagar comerciales Largo Plazo	10	1,486,548,116	25%	1,488,444,040	21%
Otras Cuentas por Pagar comerciales Largo Plazo	11	-	0%	1,520,518,543	21%
Otras Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes	12	3,608,182,083	60%	3,628,508,280	51%
Anticipos y avances recibidos	16	340,389,701	6%	392,712,469	6%
PASIVOS NO CORRIENTES		5,435,119,900	90%	7,030,183,332	99%
TOTAL PASIVOS		6,017,530,524	100%	7,125,525,365	100%
PATRIMONIO					
Capital social		12,284,770,000	90%	12,284,770,000	91%
Prima de Capital		8,333,350,000	61%	8,333,350,000	62%
Resultado del ejercicio		1,034,211,602	8%	(587,735,369)	-4%
Perdidas acumuladas	17	(16,088,558,097)	-118%	(15,500,822,729)	-115%
Utilidades acumuladas		7,365,039,751	54%	7,365,039,751	54%
Resultado del ejercicio Acum. Conversion		1,328,675,789	10%	1,328,675,789	10%
Otros Resultados Integrales		(578,114,465)	-4%	296,987,099	2%
TOTAL PATRIMONIO		13,679,374,580	69%	13,520,264,541	65%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		19,696,905,105	100%	20,645,789,906	100%

Nota: Se hicieron reclasificaciones de algunas partidas para una mejor presentación en los Estados Financieros


DIEGO ALEJANDRO SOLARTE VIVEROS
Representante Legal
C.C. 94.509.367
Ver certificación adjunta

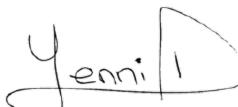

YENNI YAZMIN DIAZ DIAZ
Contadora
T.P. 136344-T
Ver certificación adjunta


DIANA MILENA BLANCO
Revisoría Fiscal
(González Carvajal & Asociados S.A.S.)
T.P. 83.444-T
Ver informe adjunto

CONSTRUCTORA LHS SAS
NIT. 900.042.741-4
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
(Lítras expresadas en pesos colombianos)

		A DICIEMBRE 31		A DICIEMBRE 31	
		2022		2021	
Ingresos De Actividades Ordinarias					
Ingresos de Obra Infraestructura Vial	18	1,391,025,479	100%	393,865,008	100%
Total Ingresos De Actividades Ordinarias		1,391,025,479	100%	393,865,008	100%
Costos de Produccion y de Operación					
Materias Primas		432,073,960	31%	272,935,011	69%
Mano de Obra Directa	19	138,201,917	10%	17,332,011	4%
Costos Indirectos		850,180,221	61%	500,540,381	127%
Contratos de Servicios		4,017,756	0%	8,000,000	2%
Depreciación Maquinaria y Equipo		-		-	
Total Costos de Produccion y de Operación		1,424,473,854	102%	798,807,403	203%
Perdida Bruta		(33,448,375)	-2%	(404,942,395)	-103%
Gastos Operacionales					
Gastos de administración	20	638,942,995	46%	471,231,512	120%
Deterioro y financiación implícita		-	0%	41,423,275	11%
Total Gastos de Operación		638,942,995	46%	512,654,787	130%
Perdida Operacional		(672,391,370)	-48%	(917,597,182)	-233%
Otros Ingresos y Gastos Financieros					
Ingresos y Gastos Financieros	21				
Ingresos Financieros					
Gastos financieros		1,827,987	0%	33,902,992	9%
Otros Ingresos y Gastos No Operacionales					
Otros ingresos	22	142,307,188	10%	85,133,991	22%
Otros gastos No Operacionales		134,820,336	10%	8,451,004	1%
Deterioro y financiación implícita		-	0%	73,457,142	5%
Total Ingresos y Gastos No operacionales		5,658,865	0%	(30,677,147)	-8%
Perdida Antes De Impuestos		(666,732,505)	-48%	(948,274,329)	-241%
Gasto por impuestos corrientes	23	-	0.00%	4,459,000	0.32%
Impuesto Diferido		(1,700,944,107)	-122.28%	(364,997,961)	-26.24%
Utilidad o Perdida Neta Del Ejercicio		1,034,211,602	74%	(587,735,369)	-149%
Acciones emitidas		1,228,477		1,228,477	
Perdida por acción		842		(460)	


DIEGO ALEJANDRO SOLARTE VIVEROS
Representante Legal
C.C. 94.509.367
Ver certificación adjunta

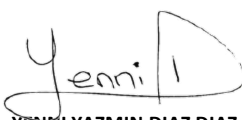

YENNI YAZMIN DIAZ DIAZ
Contadora
T.P. 136344-T
Ver certificación adjunta


DIANA MILENA BLANCO
Revisoría Fiscal
(González Carvajal & Asociados S.A.S.)
T.P. 83.444-T
Ver informe adjunto

CONSTRUCTORA LHS SAS
NIT. 900.042.741-4
Otro Estado De Resultado Integral
CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022 - 2021
 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

	2022	2021
Utilidad del Ejercicio	1,034,211,602	(587,735,369)
Otro resultado integral, Ganancias (pérdidas) por Impuesto Diferidos	(875,101,564)	296,987,099
Valorización de maquinaria y equipo		-
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo	(875,101,564)	296,987,099
Total Otro Resultado Integral	159,110,038	(290,748,270)


DIEGO ALEJANDRO SOLARTE VIVEROS
 Representante Legal
 C.C. 94.509.367
 Ver certificación adjunta


YENNI YAZMIN DIAZ DIAZ
 Contadora
 T.P. 136344-T
 Ver certificación adjunta


DIANA MILENA BLANCO
 Revisoría Fiscal
 (González Carvajal & Asociados S.A.S.)
 T.P. 83.444-T
 Ver informe adjunto

CONSTRUCTORA LHS SAS
NIT. 900.042.741-4
ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022 - 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Capital Suscrito y Pagado	Reservas	Superavit de Capital	Utilidades Retenidas	Resultado del Ejercicio	Resultado del Ejercicio por Convergencia NIIF	Otro resultado Integral	Total Cambios en el patrimonio
SALDO A 31 DICIEMBRE 2020	12.284.770.000	-	8.333.350.000	(7.911.279.447)	(4.647.578.893)	4.156.993.713	1.552.360.032	13.768.615.405
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Superavit de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	-	-	-	(4.647.578.893)	4.647.578.893	(2.828.317.924)	(1.255.372.934)	(4.083.690.857)
Resultados de ejercicio anterior	-	-	-	4.322.323.674	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	(587.735.369)	-	-	(587.735.369)
Otro resultado Integral -Impuesto diferido Neto	-	-	-	100.751.688	-	-	-	100.751.688
SALDO A 31 DICIEMBRE 2021	12.284.770.000	-	8.333.350.000	(8.135.782.978)	(587.735.368)	1.328.675.789	296.987.099	13.520.264.542
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Superavit de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	-	-	-	(587.735.368)	587.735.369	-	(875.101.564)	(875.101.564)
Resultados de ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	1.034.211.602	-	-	1.034.211.602
Otro resultado Integral -Impuesto diferido Neto	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO A 31 DICIEMBRE 2022	12.284.770.000	-	8.333.350.000	(8.723.518.346)	1.034.211.602	1.328.675.789	(578.114.465)	13.679.374.580

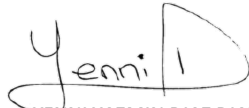


DIEGO ALEJANDRO SOLARTE VIVEROS

Representante Legal

C.C. 94.509.367

Ver certificación adjunta



YENNI YAZMIN DIAZ DIAZ

Contadora

T.P. 136344-T

Ver certificación adjunta



DIANA MILENA BLANCO

Revisoría Fiscal

(González Carvajal & Asociados S.A.S.)

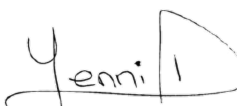
T.P. 83.444-T

Ver informe adjunto

CONSTRUCTORA LHS SAS
Nit. 900.042.741-4
ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJO EFECTIVO
CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022 - 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	A diciembre 31 2022	A diciembre 31 2021
Utilidad del periodo	1.034.211.602	(587.735.369)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación de propiedades, planta y equipo	51.782.787	63.900.221
Más Deterioro en cuentas por cobrar	-	41.423.275
Más gastos por Perdida en Propiedad planta y equipo	28.513.554	-
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	-	10.059.046
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	-	(30.784.721)
Más impuesto de renta causado	-	4.459.000
Menos Impuesto Diferido	-	(364.997.961)
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	1.114.507.943	(863.676.509)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
Aumento o disminución de Deudores	1.277.578.545	(1.459.257.802)
Aumento o disminución de inventarios	53.847.201	37.286.682
Aumento o disminución de impuestos corrientes	(29.769.492)	3.106.141.090
Aumento o disminución Cuentas por pagar	(1.522.414.466)	(3.458.518.765)
Aumento o disminución Impuestos, gravámenes y tasas	26.320.755	(43.932.461)
Aumento o disminución obligaciones laborales	20.892.224	(3.372.224)
Aumento o disminución Activos No Financieros	-	(10.852.035)
Aumento o disminución Otros Activos	433.227.492	-
Aumento o disminución Activo y Pasivo Impuesto Diferido	(825.842.543)	(339.384.503)
Aumento o disminución Proveedores	-	-
Aumento o disminución Cuentas por Pagar Partes relacionadas	385.342.581	(518.380.908)
Aumento o disminución otros pasivos y provisiones	(46.649.486)	(196.145.378)
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	887.040.753	(3.750.092.813)
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento o disminución de Propiedades Planta y Equipo	(13.575.433)	3.473.430.752
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(13.575.433)	3.473.430.752
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Menos Pago obligaciones financieras	-	(80.942.825)
RESULTADO ORI	(875.101.564)	-
Revaluación de PPE	-	339.384.503
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES FINANCIERAS	(875.101.564)	258.441.678
TOTAL - Aumento (Disminución) del efectivo	(1.636.244)	(18.220.383)
EFFECTIVO AÑO ANTERIOR (INICIAL)	3.546.515	21.766.898
EFFECTIVO PRESENTE AÑO	1.910.271	3.546.515


DIEGO ALEJANDRO SOLARTE VIVEROS
Representante Legal
C.C. 94.509.367
Ver certificación adjunta


YENNI YAZMIN DIAZ DIAZ
Contadora
T.P. 136344-T
Ver certificación adjunta


DIANA MILENA BLANCO
Revisoría Fiscal
(González Carvajal & Asociados S.A.S.)
T.P. 83.444-T
Ver informe adjunto

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

1.1 Entidad y objeto social

Constructora L H S S.A.S, es una sociedad anónima simplificada, con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, constituida mediante escritura pública N°1211 del 27 de Junio de 2005, otorgada por la Notaría 43 del Círculo de Bogotá y registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá, cuyo objeto social principal consiste en el diseño, la construcción, desarrollo, ejecución, reparación, mantenimiento, administración, dirección, gestión, operación y contratación de toda clase de obras civiles, obras públicas, proyectos de Ingeniería, proyectos viales, proyectos mineros y en general el desarrollo de las actividades relacionadas con la industria de la construcción.

El término de duración establecido en sus estatutos es por treinta (30) años.

Que por acta No. 18 de asamblea de accionistas del 17 de junio de 2011, inscrita el 21 de Julio de 2011 bajo el número 01497465 la sociedad se transformó de Sociedad Anónima a Sociedad Anónima Simplificada bajo el nombre de Constructora LHS SAS y que el término de duración de la sociedad es indefinido.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo de este.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación de la información financiera

Constructora LHS S.A.S de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, prepara sus estados financieros de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia – NIIF, (IASB, por su sigla en inglés). Los Estados Financieros de la Compañía al 30 de junio de 2022 son preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de la información financiera aceptadas en Colombia (NIIF) para Grupo 1.

La compañía de acuerdo con el decreto 3022 de 2013, a pesar de pertenecer al Grupo 2 se acogió voluntariamente aplicar el marco técnico normativo correspondiente al Grupo 1 (NIIF Plenas – IFRS Full).

La preparación de los Estados Financieros de Constructora LHS S.A.S, se han desarrollado teniendo en cuenta las políticas contables y las bases de medición bajo normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) vigentes, que se mencionan a continuación:

2.1.2 Bases de medición

Los Estados Financieros de Constructora LHS S.A.S, han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valor razonable. El costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones, el cual podemos definir como el precio que sería percibido por vender un activo o por transferir un pasivo en una transacción no forzada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

Para la preparación de los estados Financieros en NIIF y la aplicación de las políticas contables, están sometidos a juicio por parte de la administración y se revelaran cuando sean aplicables.

2.1.2. Base de contabilidad de causación

Los Estados Financieros están preparados usando la base de contabilidad de causación, excepto para la información de flujos de efectivo.

2.1.3. Moneda funcional y moneda de presentación

La moneda funcional y de presentación definido por la entidad es el peso colombiano. Cuando se produzca un cambio de moneda funcional en Constructora LHS S.A.S, aplicará los procedimientos de conversión que sean aplicables a la nueva moneda funcional de forma prospectiva, desde la fecha del cambio.

2.1.4. Importancia relativa y materialidad

Para Constructora LHS S.A.S, la información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir en decisiones que llevan a cabo los usuarios sobre la base de la información financiera que se emite.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 10% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.1.5. Cambio de moneda extranjera

Toda transacción en moneda extranjera se reconocerá utilizando la moneda funcional, usando la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción entre la moneda funcional y la moneda extranjera. Los ingresos y pérdidas por diferencias de cambio que surjan al

liquidar las partidas monetarias, denominados en moneda extranjera se reconocerán en el estado de resultado del periodo.

2.1.6. Uso de estimaciones

Para la Preparación de los Estados Financieros se requiere el uso de estimaciones y provisiones contables, procedentes de efectos que se deriven de eventos futuros inciertos que tengan un riesgo significativo y que puedan alterar el saldo en los activos o pasivos de la compañía, se basan en experiencias históricas y pueden ser modificadas de acuerdo con el riesgo o a las tasas de descuento utilizadas.

2.1.7 Negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que una entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones

2.1.8. Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados

La elaboración de los estados financieros de la Compañía requiere que la administración Realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, Hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos y pasivos financieros
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo con el porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

2.1.9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones LHS SAS, considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

2.2 Resumen de las principales políticas

Las políticas contables son formuladas de acuerdo con las necesidades que posee la compañía Constructora LHS S.A.S, las cuales sirven para el registro y presentación, de manera oportuna, de la información financiera.

Constructora LHS S.A.S elabora las políticas contables con el fin de suministrar información que sea:

- (a) Relevante para la necesidad de toma de decisiones económicas de los usuarios; y
- (b) Fiables, en el sentido de que los estados financieros:
 - i. Presentan de forma fidedigna la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo;
 - ii. Reflejan la esencia económica de las transacciones, otros eventos y condiciones, y no simplemente su forma legal;
 - iii. Son neutrales, es decir, libres de prejuicios o sesgos;
 - iv. Son prudentes; y
 - v. Están completos en todos sus extremos significativos.

2.2.1. Responsabilidad en la elaboración de las políticas contables

Las políticas contables son establecidas conforme a la normativa técnica contable vigente, Constructora LHS S.A.S sólo selecciona las que le son aplicables a sus actividades.

La Administración es el órgano encargado de indicar el direccionamiento estratégico y selección de la mejor política contable de forma que los estados financieros, cumplen con los requisitos técnicos y de principios recomendados en la normativa contable aplicable.

La responsabilidad de elaborar políticas contables recae en la Administración General, debido a que son consideradas como componente integral del juego completo de estados financieros.

2.2.2 Autorización de las políticas contables

La Asamblea de Accionistas es el órgano responsable de aprobar todo el proceso de elaboración de las políticas contables, desde su inicio hasta que ya se encuentren por escrito para respaldar su aplicación y ejecución.

La autorización se realiza mediante Acuerdo, para que exista constancia que fueron autorizadas por la instancia competente. Una vez se hayan aprobado las políticas contables, la Gerencia General se hace responsable por su cumplimiento; el personal encargado de aplicarlas asume su responsabilidad para lograr el objetivo común de presentar la información financiera de Constructora LHS S.A.S libre de errores significativos en los estados financieros.

2.2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones. El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

2.2.4. Activos y pasivos de instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros se reconocen aplicando la NIIF 9 Instrumentos Financieros, aplicando el modelo de deterioro.

Cuentas Por cobrar Vinculados Económicos:

No se hará cálculo de deterioro de aquellas cuentas por cobrar con empresas vinculadas económicamente, debido a que existe una alta probabilidad de recuperación de estas, al existir transacciones continuas entre las mismas.

2.2.5. Inventarios

Los inventarios hacen parte de los activos de la compañía, es decir recursos controlados por la entidad como resultado de sucesos pasados de los que la empresa espera obtener en el futuro beneficios económicos, se reconocerán inventarios cuando:

- Sean poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
- Estén en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.
- En proceso de producción con vistas a la venta

Se reconocerán a partir de la fecha en la que la entidad tiene los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los inventarios.

Las existencias se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina usando el método de promedio ponderado utilizando el sistema de inventario permanente. El valor neto de realización es el valor de uso estimado en el curso normal de las operaciones.

Hacen parte de los inventarios:

- Existencias
- Materias primas
- Productos en curso, en proceso, y terminados.

2.2.6. Propiedad planta y equipo

Un elemento de propiedades planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- a) sea probable que Constructora LHS S.A.S obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo.
- b) el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

La medición inicial será al costo de un elemento de propiedades, planta y equipo y este es el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro del valor. El anterior tratamiento es aplicable a:

- (a) Muebles y enseres, (b) Maquinaria menor y equipo de laboratorio, (c) Equipos de cómputo

Y con posterioridad a su reconocimiento como activo.

Depreciaciones

Se depreciará de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento, utilizando el mismo método de depreciación del activo principal, la depreciación se realizará a partir del mes de adquisición, por el mes completo.

El método de depreciación aplicado a un activo se revisará, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si hubiera sufrido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón.

Para el cálculo de la depreciación fiscal de los activos fijos adquiridos hasta diciembre 31 de 2016, y que a dicha fecha tenían saldos pendientes de depreciar, deberá tenerse en

cuenta lo que se dispuso en el numeral 2 del nuevo artículo 290 del ET, creado con el artículo 123 de la Ley 1819 de 2016. En dicha norma se indica que tales activos terminarán de ser depreciados para efectos tributarios de acuerdo con los años de vida útil que ya se les había estimado fiscalmente y solo con los sistemas de depreciación que estaban autorizados por la normativa fiscal hasta diciembre de 2016

La nueva regulación para la deducción por depreciación el nuevo marco contable bajo normas internacionales implicó que, para los activos adquiridos a partir del año 2017, deberán tener en cuenta los cambios originados de los artículos 48, 49, 77 a 83 y 376 de la Ley 1819 de diciembre 29 de 2016.

A continuación, se relaciona como se determina la depreciación en la compañía:

Clase	Medición Inicial	Medición posterior	vida útil	tasa de depreciación fiscal anual % año 2017
Muebles y enseres	Modelo costo	Modelo costo	Entre 1 y 5 años	10.0%
Equipo Computo	Modelo costo	Modelo costo	Entre 1 y 5 años	20.0%
Construcciones y Edificaciones	Modelo costo	Modelo Revaluación	1 y 50 años	2.2%
Maquinarias de producción	Modelo Revaluación	Modelo Revaluación	Entre 10.000 y 25.000 horas maquina	10.0%
Flota y equipo de transportes	Modelo Revaluación	Modelo Revaluación	Entre 10.000 y 25.000 horas maquina	10.0%
Maquinaria menor y equipo de laboratorio	Modelo costo	Modelo costo	Entre 1 y 10 años	10.0%

Bajas de Activos

Un elemento de PPYE se dará de baja por su disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición

2.2.7. Propiedades de inversión

Reconocimiento: Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, Constructora LHS S.A.S medirá todas sus propiedades de inversión al valor razonable

2.2.8. Contratos de arrendamiento

Un arrendamiento se clasificará como financiero por parte de Constructora LHS S.A.S, cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Un arrendamiento se clasificará como operativo si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.

Posición de arrendatario: Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, Constructora LHS S.A.S reconocerá, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

En la medición posterior, Cada una de las cuotas del arrendamiento se dividirá en dos partes que representan, respectivamente, las cargas financieras y la reducción de la deuda.

El arrendamiento financiero dará lugar tanto a un cargo por depreciación en los activos depreciables, como a un gasto financiero en cada periodo. La política de depreciación para activos depreciables arrendados será coherente con la seguida para el resto de los activos depreciables que se posean, y la depreciación contabilizada se calculará sobre las bases establecidas

Posición de arrendador: Los activos dedicados a arrendamientos operativos se presentan en el estado de situación financiera de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. Los

ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

2.2.9. Partes relacionadas

Se revela información sobre sus partes relacionadas cuando estas directa o indirectamente a través de uno o más intermediarios, ejerce: control, control conjunto o influencia significativa.

Constructora LHS SAS, reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios se puede observar en las notas a los estados financieros:

- Control conjunto_ negocio conjunto, se reconoce la inversión mediante el método de participación. La medición posterior a valor razonable
- Negocio conjunto y/o operación conjunta - sin control, se reconoce la inversión como instrumento financiero medido al costo de transacción. La medición posterior al valor razonable.
- Conjunto con control, consolidación información financiera al 100%.
- Control conjunto –operación conjunta, registro de la información de acuerdo con la participación en el acuerdo contractual.

2.2.10. Reconocimiento

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, Constructora LHS S.A.S medirá todas sus propiedades de inversión al valor razonable

Norma	Descripción	Medición Inicial	Medición Posterior
NIC 40	Propiedades de Inversión	Costo de Adquisición	Valor Razonable

2.2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido

Constructora LHS S.A.S aplicará esta política para el impuesto a las ganancias, incluyendo todos los impuestos ya sean nacionales o extranjeros que se relacionen con las ganancias sujetas a imposición. El impuesto sobre las ganancias incluye:

- El impuesto corriente
- El impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance contemplado en la NIC 12. Este método se aplica a las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales, de acuerdo con esta norma las diferencias temporales se identifican como:

- Diferencias temporales imponibles (las cuales resultarán a futuro en un monto gravable), o
- Diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en partidas deducibles).

El activo por impuesto a las ganancias diferida se reconoce únicamente cuando se establece una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes que permitan realizar ese activo. Así mismo, el activo por impuesto a las ganancias diferido reconocido, se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará. (NIC 12.24)

Los pasivos por impuesto diferidos se reconocerán únicamente cuando se establece la probabilidad razonable que existirá impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionadas con las diferencias temporarias imponibles.

2.2.12 Provisiones

Constructora LHS S.A.S, reconocerá una provisión cuando tenga una obligación presente como resultado de un suceso pasado, que sea probable que tenga que desprenderse de recursos, económicos para cancelar tal obligación; y que puede estimarse de forma fiable el importe de la obligación.

Para el reconocimiento de una provisión deben ser tenidos en cuenta los riesgos e incertidumbres que rodean los sucesos y las circunstancias concurrentes a la valoración de esta. Cuando resulte probable el suceso el importe de la provisión debe ser el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar dicha obligación.

2.2.13 Beneficios a empleados

Constructora LHS S.A.S reconoce en sus estados financieros las obligaciones por concepto de prestaciones sociales legales de sus trabajadores como un pasivo cuando el empleado ha prestado sus servicios y un gasto cuando lo ha recibido a satisfacción. Estos beneficios son clasificados como de corto Plazo. Constructora LHS S.A.S, no presenta beneficios a empleados correspondientes a largo plazo o post-empleo por lo cual no registra en su contabilidad cálculos actuariales que se deban realizar por este concepto.

2.2.14 Ingresos ordinarios

Constructora LHS S.A.S reconocerá ingresos procedentes de las siguientes transacciones:

- a) Venta de bienes: Materiales, insumos, repuestos nuevos o usados.
- b) Prestación de servicios,
- c) Rendimientos financieros e intereses de inversiones o activos financieros
- d) Participaciones
- e) El importe de los ingresos se medirá utilizando el valor razonable de los recursos a recibir.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que sea realizado el pago.

2.2.15. Contratos de construcción

Constructora LHS S.A.S registra los ingresos de contratos por construcción que acuerdo al método del grado de avance o ejecución.

El método del porcentaje de realización o grado de ejecución podrá determinarse:

- A partir de los costos, tomando los costos de ejecución/ costos estimados totales.
- A partir del examen del trabajo ejecutado, sobre la base de mediciones llevadas a cabo sobre la obra objeto del contrato.
- A partir de la proporción física del contrato ejecutado, lo cual se efectuará comparando las unidades de obra realizadas respecto a las unidades de obra totales que presentan el contrato.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

Se detallan las partidas que componen el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados y el otro resulta integral comparativos terminados a diciembre 31 de 2022.

NOTA 3. Efectivo y equivalentes del efectivo	2022	2021
Operaciones propias		
Bancos (3.1)	240,676	301,476
Operaciones conjuntas.		
Caja operaciones conjuntas		
Consortio DSC	100,000	100,000
Bancos operaciones conjuntas		
Consortio DSC	518,987	2,094,431
Consortio Metrovias Bogota	21,937	21,937
Union Temporal Aeropuerto El Dorado	1,028,671	1,028,671
Total Efectivo y equivalentes del efectivo	1,910,271	3,546,515

3.1 Bancos, no tiene ninguna restricción o gravámenes que limiten su disposición., estos recursos son propios de la compañía.

El rubro de operaciones conjunta corresponde al porcentaje de participación que tiene Constructora LHS SAS con los Consorcios y Uniones temporales.

NOTA 4. Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar:

4.1 Cuentas por cobrar Comerciales corrientes Y Otras Cuentas Por Cobrar a corto plazo

A Corto plazo	2022	2021
Clientes Nacionales		
Consortio DSC	42,434,670	-
Comercializadora de repuestos Nelson Galeano SAS		24,257,972
Consortio Constructor Autovia Neiva Girardot	100,816,650	-
Consortio SD Vichada	2,278,124	12,578,781
Construcciones el Condor S.A	386,268,760	
Sonacol		
Deterioro Cartera Clientes		
Comercializadora de repuestos Nelson Galeano	-	(143,096)
Operaciones conjunas		
Consortio DSC	65,636,351	13,054,791

Consortio Metrovias Bogota	8,492,622	8,492,622
Consortio LHS	46,366	1,749,865
Clientes Nacionales	605,973,543	59,990,934
4.1.2 Anticipos y Avances - Subcontratistas	2022	2021
		-
Inversiones y proyectos logísticos S.A.S	379,000	3,500,000
Compañía Suramericana de Seguros	2,145,900	
Cass Constructores S.A.S	19,746,719	19,746,719
4.1.3 Anticipos a Trabajadores		
Menor Cuantía	915,000	-
Anticipos y avances	23,186,619	23,246,719
Total Cuentas Comerciales Por Cobrar Y Otras Cuentas	629,160,162	83,237,654

Corresponde a activos financieros por concepto de obras de construcción, servicios de transporte, Clientes Operación conjunta, el porcentaje que tiene Constructora en participaciones consorciales o Uniones temporales.

Al cierre del ejercicio Constructora LHS S.A.S. realizó la evolución de la cartera de nuestros clientes del tipo de cuenta por cobrar de acuerdo con la relación de las políticas de la empresa.

- Un monto sin perjuicio y ponderado por probabilidad que se determina evaluando un rango de posibles resultados.
- El valor del dinero en el tiempo
- Información razonable y con soporte disponible si costo o esfuerzo indebido a la fecha informativa sobre el eventos pasados, condiciones presentes y proyecciones de condiciones económicas futuras

La compañía calculo su pérdida crediticia esperando con base en el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo esperados del instrumento. La pérdida esperada se actualizará en cada fecha de presentación para reflejar los cambios en el riesgo de crédito de los instrumentos financieros desde el reconocimiento inicial.

La compañía del grupo aplicara el modelo de perdida esperada bajo el enfoque simplificado, estimando las perdidas esperadas de los grupos con características de riesgos homogéneos, definidos por la Administración de la compañía.

NOTA 4.2 Activos por Impuesto Corrientes

Activos por Impuesto Corrientes	2022	2021
Operaciones Propias		
Anticipos De Impuestos De Renta Y C	11,743,930	17,395,670
retención En La Fuente	14,265,378	16,444,566
Impuesto De Industria Y Comercio	1,010,871	-
Sobrantes En liquidación Privada De	42,812,000	19,171,000
Operación Conjunta		
Retención En La Fuente	8,684,763	15,832
Impuesto A Las Ventas Retenido	-	-
Impuesto De Industria Y Comercio	4,326,291	46,674
Total Activos por Impuesto Corrientes	82,843,233	53,073,741

4.2.1 Corresponden a saldos a favor de Constructora LHS S.A.S. por diferentes conceptos de impuestos practicados como anticipos o por liquidación privada de conformidad con las normas nacionales y municipales de operaciones propias u operaciones conjuntas correspondientes al porcentaje que tiene Constructora en participaciones consorciales o Uniones temporales.

NOTA 4.3 Cuentas por cobrar Comerciales corrientes relacionadas

4.3.1 Cuentas Comerciales Por Cobrar Operaciones Conjuntas

Ingresos por cobrar	2022	2021
Consortio Metrovias Bogota	5,267,639,896	5,087,145,565
Cuentas de resultados		
Consortio DSC	503,065	-
Union temporal Aeropuerto el Dorado	5,000,000	-
Union Temporal Metrovias Corredores	188,093,633	188,093,633
Cuentas por Cobrar a Socios		
Union Temporal Metrovias Corredores	554,744,443	555,640,993
Cuentas por cobrar partes relacionadas		
Consortio Lhs	23,528	23,528

Consortio DSC	3,492,356	363,489
Consortio Metrovias Selva	-	-
Consortio Metrovias Sur-2	-	-
Consortio Metrovias Bogota	232,808,831	-
Union Temporal Metrovias Corredores	-	-
Union Temporal Aeropuerto El Dorado	1,948,985,230	1,948,985,230
Depositos		
Consortio Metrovias Bogota	68,558,025	-
Retencion de Garantia		
Construcciones el Condor	1,795,595	-
Deudores varios		
Operaciones conjuntas		
Consortio DSC	2,373,483	-
Consortio Metrovias Bogota	4,038,866	-
Total otros deudores	8,278,056,951	7,780,252,439
Total Cuentas Comerciales Por Cobrar Y Otras Cuentas LP	8,278,056,950.72	7,780,252,438.56
Nota 4.3.2.Cuentas por cobrar partes relacionadas Largo Plazo	2022	2021
Instituto De Desarrollo Urbano-Idu	3,228,838,256	3,228,838,256
Union Temporal Aeropuerto El Dorado	2,754,261,516	2,754,165,643
Alianza fiduciaria s.a. Fideicomisos	13,000,000	-
Consortio DSC	14,265,814	14,265,815
Consortio Metrovias Bogota	2,186,468,731	2,186,468,731
Inmonova Sas	10,215,852	
Sonacol S.A.S	433,305,795	2,830,654,992
Deterioro Cartera Cuentas por Cobrar partes relacionadas		
Union Temporal Aeropuerto El Dorado	(18,166,347)	(70,898,044)
Deudores varios		
Promotora Torres de Sevilla	34,650,209	34,650,000
Total Cuentas por cobrar partes relacionadas Largo Plazo	8,656,839,827	10,978,145,392
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	17,646,900,172	18,894,709,225

Corresponde a activos financieros por concepto de obras de construcción, servicios de transporte, Clientes Operación conjunta, el porcentaje que tiene Constructora en participaciones consorciales o Uniones temporales.

Al cierre del ejercicio Constructora LHS S.A.S. realizó la evolución de la cartera de nuestros clientes del tipo de cuenta por cobrar de acuerdo con la relación de las políticas de la empresa.

- Un monto sin perjuicio y ponderado por probabilidad que se determina evaluando un rango de posibles resultados.
- El valor del dinero en el tiempo
- Información razonable y con soporte disponible si costo o esfuerzo indebido a la fecha informativa sobre el eventos pasados, condiciones presentes y proyecciones de condiciones económicas futuras.

La compañía calculo su pérdida crediticia esperando con base en el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo esperados del instrumento. La pérdida esperada se actualiza en cada fecha de presentación para reflejar los cambios en el riesgo de crédito de los instrumentos financieros desde el reconocimiento inicial.

La compañía del grupo aplicara el modelo de perdida esperada bajo el enfoque simplificado, estimando las perdidas esperadas de los grupos con características de riesgos homogéneos, definidos por la Administración de la compañía.

Comprende la existencia de materiales, repuestos y herramientas y elementos de trabajo necesarios para el desarrollo de las obras y el mantenimiento de los equipos propios.

Operaciones conjuntas correspondiente al porcentaje que tiene Constructora LHS S.A.S. en participaciones Consorciales o Uniones temporales.

NOTA 5. Inventario

Inventario	2022	2021
Materiales, Repuestos Y Accesorios	942,235	118,975,829
Inventarios en Operaciones Conjuntas		
Materiales, Repuestos En Operaciones Conjuntas	92,986,828	28,800,436
Total Nota 5. Inventarios	93,929,063	147,776,265

NOTA 6. Propiedad Planta y Equipo

Propiedad planta y equipo en Operaciones Propias	2022	2021
Oficinas - Costo	22,000,000	22,000,000
Depreciación Oficinas Mod Costo	(4,400,000)	(4,400,000)
Bodegas - Costos	34,570,100	34,570,100
depreciación Bodegas Mod Costo	(18,228,045)	(15,399,541)
Maquinaria - Costo	1,328,352,264	1,284,808,878
Iva Maquinaria - Costo	-	45,976,131
depreciación Maq. Y Equipo Mod Costo	(998,934,374)	(930,277,174)
Muebles Y Enseres	24,808,491	4,742,305
depreciación Muebles Mod Costos	(24,125,858)	(3,552,211)
Costo- Equip Computac. Y Comunicaciones	322,756,142	159,584,720
depreciación Eq De Comu. Y Computo	(322,642,837)	(159,584,720)
Camiones Volquetas Furgones	655,452,638	603,832,679
depreciación Eq Transpo. Mod revaluación	(586,571,000)	(571,744,717)
Propiedad planta y equipo en Operaciones Conjuntas		
Maquinaria Y Equipo en Operaciones Conjuntas	-	688,427
Total Nota 6. Propiedad Planta y Equipo	433,037,522	471,244,876

La medición inicial será al costo de un elemento de propiedades, planta y equipo y este es el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación y el importe acumulados de las perdidas por deterioro del valor. Operaciones conjuntas corresponde el porcentaje que tiene Constructora LHS S.A.S. en participaciones consorciales o Uniones temporales.

Nota 7. Otros Activos No Financieros	2022	2021
Operaciones Conjuntas		
Cargos Diferido		
Gasto Pagado Por Anticipado	27,321,145	460,548,638
Total Nota 7. Activos No Financieros	27,321,145	460,548,638

Operaciones conjuntas corresponde el porcentaje que tiene Constructora LHS.S.A.S. en participaciones consorciales o Uniones temporales.

Nota 8. Activos por Impuestos diferidos	2022	2021
Impuesto Diferidos	1,493,806,931	667,964,388
Total Nota 8. Activo por Impuesto Diferido	1,493,806,931.00	667,964,388.00

Diferencia temporaria imponible (Debito): La NIC – 12 exige el reconocimiento de activos por impuestos diferidos, cuando sea probable que la entidad disponga de ganancias fiscales en el futuro, para realizar el activo por impuesto diferidos. Cuando una entidad tenga un historial de pérdida, habrá de reconocer un activo por impuestos diferidos sólo en la medida que tenga diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, o bien disponga de otro tipo de evidencia sobre la existencia de beneficios fiscales disponibles en el futuro.

PASIVOS

Nota 9. Cuentas por pagar comerciales	2022	2021
Cuentas por pagar a Contratistas		
Comercial de combustibles y lubricantes S A S	-	35,896,162
Inmonova	353,234,345	-
Philippi, Prieto carrizosa, ferrero	39,733,553	-
Inferiores a 20 Millones	23,981,727	4,713,760
Cuentas por pagar a Contratistas Operación Conjunta		
Consorcio DSC	55,890,439	-
Costos y Gastos por pagar		
Inferiores a 20 Millones	-	1,328,264
Acreedores Varios	7,705,171	4,424,718
	480,545,234	46,362,904
Total Cuentas por pagar comerciales A Corto Plazo	480,545,234.10	46,362,903.82

En operaciones conjunta corresponde al porcentaje de participación que tiene Constructora LHS S.A.S los Consorciales o Uniones temporales

Nota 10. Cuentas por pagar comerciales largo plazo

En Operaciones Conjuntas	2022	2021
Proveedores Nacionales por pagar en operaciones Conjuntas		
Consortio DSC	10,383,567	2,102,909
Consortio Metrovias Bogotá	734,685,744	744,862,326
Dividendos a pagar en Operaciones Conjuntas		
Unión Temporal Metrovias Corredores	741,478,806	741,478,806
Total Nota 10 Cuentas por pagar comerciales largo plazo	1,486,548,116	1,488,444,040

En Operaciones conjuntas corresponde el porcentaje que tiene Constructora LHS S.A.S en participaciones consorciales o Uniones temporales.

Nota 11. Otras Cuentas por pagar comerciales

Operaciones Propias	2022	2021
Resultados De Consorcios		
Consortio Metrovias Bogotá	-	1,520,518,543
Union Temporal Metrovias Corredores	-	-
Total Nota 11 Otras Cuentas por pagar comerciales	-	1,520,518,543

Agrupar las subcuentas que representan obligaciones que contrae la empresa derivada al resultado obtenidos en bienes y servicios de las operaciones conjuntas del negocio. En el rubro de otras cuentas por pagar se agrupan las obligaciones por conceptos diferentes a deudas con partes vinculadas.

Aquellas cuentas por pagar con empresas vinculadas económicamente, debido a que existe transacciones continuas entre las mismas no se le aplicaran costo amortizado.

Nota 12. Otras Cuentas por pagar Partes relacionadas

	2022	2021
Cuentas Comerciales		
Inmonova	7,668,045	-
A compañías vinculadas		
Consorcio DSC	5,005,955	22,961,741
Consorcio LHS	23,809	45,590
Consorcio Metrovias Bogota	3,377,946,671	3,409,572,874
Consorcio Metrovias Cauca	-	-
Menor cuantía	16,705,401	-
Union Temporal Aeropuerto El Dorado	199,472,930	194,568,804
Union Temporal Metrovias Corredores	1,359,271	1,359,271
Total, Nota 12. Otras Cuentas por pagar Partes relacionadas	3,608,182,083	3,628,508,280

Corresponde el porcentaje que tiene Constructora LHS S.A.S en participaciones consorciales o Uniones temporales.

Nota 13. Impuestos Corrientes

	2022	2021
Impuestos corrientes en operaciones propias		
De Renta y Complementarios Vigencia actual **	-	4,459,000
Impuesto a las Ventas Retenidos	-	-
Impuestos Sobre las Ventas por Pagar	31,043,000	4,061,000
Impuestos de Industria y Comercio	8,906,005	15,496,005
Impuesto de Retencion en la Fuente	7,441,992	2,517,992
Impuesto de Industria y Comercio Retenidos	197,004	630,004
Impuestos corrientes en operaciones conjuntas		
Impuestos de Industria y Comercio	5,096,500	236,160
Impuesto de Retencion en la Fuente	622,400	252,980
Impuesto a las Ventas Retenidos	576,665	-
Impuesto de Industria y Comercio Retenidos	90,330	-
Total Nota 13. Impuestos Corrientes	53,973,896	27,653,141

Son obligaciones fiscales a favor de las entidades del estado, declaradas y presentadas por los diferentes conceptos de impuestos a nivel local y nacional de conformidad con la normativa actual.

Operaciones conjuntas corresponde el porcentaje que tiene Constructora LHS S.A.S en participaciones consorciales o Uniones temporales.

Nota 14. Beneficios a Empleados

	2022	2021
Beneficios a empleados operaciones propias		
Salarios Por Pagar	11,375,760	-
cesantías Consolidadas	11,315,951	11,475,488
Intereses sobre cesantías	1,335,174	1,276,485
Prima de Servicios	-	-
Vacaciones Consolidadas	5,169,278	3,684,643
Retenciones y Aportes de Nómina	3,256,300	3,880,974
Operación Conjunta	8,757,350	-
Total Nota 14. Beneficios a Empleados	41,209,813	20,317,589

Constructora LHS S.A.S reconoce como beneficios a los empleados todas las formas de contraprestación concedida a cambio de los servicios prestados por sus empleados en el corto plazo como son sueldos, salarios y aportes a la seguridad social, derechos por permisos y ausencia retribuidos por enfermedad, participación en incentivos, auxilio por calamidad entre otros.

Nota 15. Otros pasivos y provisiones

	2022	2021
Otros pasivos y provisiones operaciones propias		
Provisión por Costos	6,681,681	1,008,399
Otros pasivos y provisiones operaciones conjuntas		
Provisiones Legales	-	-
Provisión por Costos	-	-
Total Nota 15. Otros pasivos y provisiones	6,681,681	1,008,399

Se reconocen provisiones cuando sea posible que la compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para atender obligaciones que resulten de sucesos pasados para cancelar la obligación. Operaciones conjuntas corresponde el porcentaje que tiene Constructora LHS S.A.S en participaciones consorciales o Uniones temporales.

Nota. 16 Otros Pasivos No Financieros No Corrientes

	2022	2021
Otros Depósitos Recibidos		
Anticipos por contratos recibidos	340,389,700	392,712,469
Garantía Cumplimiento Contratos	-	-
Operación Conjunta	-	-
Total Nota 16. Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	340,389,700	392,712,469
	6,017,530,52	7,125,525,36
TOTAL PASIVO	4	5

Corresponden a dineros recibidos para la ejecución de obras, que posteriormente se reconocerán como ingresos en la medida que se ejecuta y se transfieren los riesgos y beneficios de la actividad contratada. También representan garantías a favor de Constructora LHS S.A.S en la ejecución de obras subcontratadas por parte de terceros.

NOTA 17. Patrimonio

	2022	2021
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	12,284,770,000	12,284,770,000
Capital autorizado	15,000,000,000	15,000,000,000
Capital por suscribir	(2,715,230,000)	(2,715,230,000)
RESERVAS(*)		
GANANCIAS ACUMULADAS	(7,394,842,557)	(6,807,107,189)
Utilidades Retenidas	(7,394,842,557)	(6,807,107,189)
SUPERAVIT DE CAPITAL	8,333,350,000	8,333,350,000
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,034,211,602	(587,735,369)
RESULTADOS POR CONVERGENCIA NIIF	(578,114,465)	296,987,099
AJUSTES POR OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Otro resultado Integral -Impuesto diferido Neto	-	-
Total, Nota 17. Patrimonio	13,679,374,581	13,520,264,541

Nota. 18 Ingresos De Actividades Ordinarias

	2022	2021
Operaciones Propias		
Planta Trituradora Cucuana	-	-
Construcción	230,155,086	290,230,293
Transporte	544,692,020	-
Venta de materiales y Repuestos	168,491,422	-
	943,338,528	290,230,293
Ingresos de Obra Infraestructura Vial en Operaciones conjuntas		
Consortio dsc	444,522,628	4,227,470
Consortio Metrovias Bogota	3,164,323	98,510,695
Consortio Metrovias Cauca	-	-
Union Temporal Metrovias Corredores	-	896,550
	447,686,951	103,634,715
Total Nota. 18 En Ingresos De Actividades Ordinarias	1,391,025,479	393,865,008

Los ingresos de actividades ordinarias reconocidos corresponden a obras de ingeniería civil basados en los contratos adjudicados. Los ingresos se han reconocido de acuerdo con NIC 11 contratos de construcción. Los otros ingresos operacionales corresponden a actividades complementarias de la actividad de la construcción como Transportes, alquileres de equipos, ventas de materiales. Operaciones conjuntas corresponde el porcentaje que tiene Constructora LHS S.A.S en participaciones consorciales o Uniones temporales.

Constructora LHS S.A.S reconoce como beneficios a los empleados todas las formas de contraprestación concedida a cambio de los servicios prestados por sus empleados en el corto plazo como son sueldos, salarios y aportes a la seguridad social, derechos por permisos y ausencia retribuidos por enfermedad, participación en incentivos, auxilio por calamidad entre otros.

Nota 19. Costos de producción Operación propia y de Operación Conjunta

	2022	2021
Costos de Producción de operación Propia		
Materias Primas	432,073,960	272,935,011
Mano de Obra Directa	138,201,917	17,332,011
Costos Indirectos	850,180,221	437,209,120
Contratos de Servicios	4,017,756	8,000,000
Depreciaciones Maquinaria y Equipo	-	63,331,261
Total Nota 19. Costos de Producción y de Operación	1,424,473,854	798,807,403

Dentro de los costos de producción y operación se clasifican los diferentes componentes de costos como materiales, mano de obra, servicios y otros costos indirectos necesarios para llevar a cabo la ejecución de los contratos de obra.

Operaciones conjuntas corresponde el porcentaje que tiene Constructora LHS S.A.S. En participaciones consorciales o Uniones temporales.

Nota. 20 Gastos Operacionales	2022	2021
Gastos Administrativos		
Gastos De Personal	232,968,833	225,018,619
Honorarios	141,684,304	171,521,944
Impuestos	4,451,781	2,662,779
Arrendamientos	-	-
Contribuciones Y Afiliaciones	6,043,843	18,140,508
Seguros	1,337,000	5,863,299
Servicios	51,716,939	39,333,774
Gastos de viaje	-	-
Gastos Legales	2,941,700	3,230,100
Adecuación E Instalaciones	-	-
Gastos De Viajes	-	-
Depreciaciones	51,782,787	568,961
Participación Gastos Administrativos Consorcios	147,067,185	-
Amortizaciones	(1,051,377)	-
Diversos	-	4,891,529
	638,942,995	471,231,512
Deterioro, Agotamiento		
Deterioro Cuentas Por Cobrar Cartera Clientes	-	41,423,275
Total Nota. 20 Gastos Operacionales	638,942,995	512,654,787

Son erogaciones para el funcionamiento de la parte administrativa en desarrollo del objeto social. Los gastos operacionales son los siguientes.

De acuerdo con NIIF 9, la compañía calcula la pérdida esperada partiendo de la identificación de grupos que sean homogéneos en cuanto a características de riesgos y heterogéneos con respecto a los otros grupos. Es decir, se espera que los clientes que hacen parte del mismo grupo homogéneo sean significativamente similares en cuanto al riesgo de crédito que representan para la compañía, ya que sí se incluye un cliente con alto riesgo de crédito en una canasta de clientes con bajo riesgo o riesgo diferente, se podría

subvalorar el riesgo que dicho cliente realmente genera; y de igual manera, sí se incluye un cliente de bajo riesgo de crédito en una canasta de clientes con alto riesgo se podría llegar a castigar excesivamente a dicho cliente al sobrevalorarse el riesgo que éste representa.

Dado lo anterior, se definen los grupos homogéneos para el desarrollo de este modelo:

1. Cuentas por cobrar no vinculados
2. Cuentas por cobrar operación conjunta
3. Cobro jurídico probable

El modelo incluye el análisis de un periodo de 24 meses, los cuales constituyen una estimación estadística móvil del comportamiento histórico de pagos de cada factura, de cada cliente y de cada segmento en general. Con los datos observados durante este periodo, se empleó la metodología de matrices de transición que cuantifican las probabilidades de cambiar de estado, de acuerdo con la altura de mora, dentro de una cadena de Markov, el cual tiene en cuenta el comportamiento de pagos de las facturas y su transaccionalidad (ya sea de pago o de aumento de mora) para la estimación de dicha probabilidad. Con estas probabilidades iniciales se definen los puntos de default para determinar los porcentajes de PI- Probabilidad de Incumplimiento de acuerdo con la multiplicación de matrices de cada grupo.

Este modelamiento permite cuantificar de manera anticipada las potenciales pérdidas que se pueden presentar sobre los instrumentos financieros vigentes de la compañía incluyendo la expectativa de comportamiento del ciclo de la economía. De este modo, bajo los lineamientos de NIIF 9, los activos financieros medidos a costo amortizado serán analizados bajo la perspectiva de la probabilidad de incumplimiento aplicando el enfoque simplificado, dado que la naturaleza de éstas no contienen un componente financiero significativo. En particular, la norma busca que cuándo aumenta la probabilidad de que en el futuro un cliente me incumpla con sus pagos se reconozca una provisión por deterioro de la cartera, en función a la variación del riesgo de crédito.

Nota 21. Otros Ingresos Costos y Gastos Financieros	2022	2021
Gastos Financieros		
Gastos Bancarios	22,857	104,799
Comisiones	128,429	95,113
Intereses	1,691,657	10,565,800
Ajuste Al Peso	(14,956)	10,030
Otros		23,127,250
	1,827,987	33,902,992
Nota 22 Otros Ingresos		
Utilidad En Venta De Pp&E	-	30,784,721
Otros	833,982	8,026,632
Ingresos de Ejercicios Anteriores	1,607,164	46,319,167
Recuperaciones (a)	139,861,694	-
Diversos	4,349	2,193
	142,307,189	85,136,184
Nota 22 Otros Gastos No Operacionales		
Perdida En Venta Y Retiro De Bienes	28,513,554	-
Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores	105,728,320	73,457,142
Participación gastos no Operacionales	198,462	8,451,004
Multas sanciones y Litigios	380,000	-
	134,820,336	81,908,146
Total, Nota 21 y 22 Otros Ingresos Costos y Gastos Financieros	278,955,512	200,947,321
Nota 23. Impuesto a las Ganancias	2022	2021
Gasto por impuestos corriente		
Impuesto a la Renta y complementarios	-	4,459,000
Impuesto a la Renta para la Equidad-CREE	-	-
Total Gasto por impuestos corriente	-	4,459,000
Gasto por Impuesto Diferido Cargo a Resultados		
Impuesto Diferido Activo	1,493,806,931	-
Impuesto Diferido Pasivo	-	364,997,961
Ajuste gasto por impuesto Diferido	1,493,806,931	364,997,961
Gasto por Impuesto Diferido Cargo a ORI		
Impuesto Diferido Activo	-	296,987,099
Impuesto Diferido Pasivo	-	36,418,076
Ajuste Gasto por Impuesto Diferido Cargo a ORI	-	333,405,175
Ajuste activo por impuesto diferido	-	296,987,099
Ajuste pasivo por impuesto diferido	-	(364,997,961)

Nota 24. Negocio en Marcha.

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, la que supone que la Empresa podrá cumplir con los plazos de pago obligatorios de las obligaciones bancarias.

Nota 25. Hechos Posteriores.

La administración de la Empresa no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2022 que la pudiesen afectar significativamente.

Desde los primeros meses del año 2022 el fin de la contingencia sanitaria generada el coronavirus (COVID-19) que se extendió por todo el mundo, genera una normalidad gradual lo que genera

más gastos para la empresa por la terminación de varios alivios generados por la contingencia sanitaria, reducciones en arrendamientos y el aumento de contratación de personal para cubrir la

demanda en los diferentes puntos.

Esta situación ha tenido efectos materiales adversos en los resultados de las operaciones del año 2022, que están siendo evaluados a diario por la administración para tomar todas las medidas

oportunas que permitan minimizar los impactos negativos que pudieran derivarse de esta situación durante el ejercicio 2023.

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros se realiza un cambio de franquicia a marca propia, de igual manera se traslada la operación de producción a una planta con la que se espera cumplir con un contrato institucional importante que representara un ingreso significativo para la compañía, en opinión de la gerencia de la Compañía, esto no tiene un efecto significativo sobre dichos estados financieros de 2022 y no existe ninguna otra situación que no haya sido revelada en los mismos que puedan afectar las cifras reflejadas en el cierre de 2022.

Informe del Revisor Fiscal

Señores

CONSTRUCTORA LHS S.A.S

A los Miembros de Asamblea General de Accionistas

Opinión sobre Estados Financieros

He auditado los estados financieros individuales adjuntos de *CONSTRUCTORA LHS S.A.S.*, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2022, el estado del resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía *CONSTRUCTORA LHS S.A.S.*, A 31 de diciembre de 2022, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia para NIIF p plenas, Decreto 2420 de 2015 modificadas y copiladas en el decreto 2483 de 2018, aplicadas de manera uniforme.

Los estados financieros terminados en 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por la firma a quien represento y emití una opinión favorable el 18 de marzo de 2022.

Párrafo de énfasis

La Compañía tiene un ingreso estimado por \$3.228 millones desde el año 2016, que no ha sido facturado, que se legalizará una vez se resuelva el proceso jurídico.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en el encargo de auditoría de los estados financieros en su conjunto de *CONSTRUCTORA LHS S.A.S.*, en el período 2022. Dichas cuestiones han sido tratadas en el contexto de la auditoría que realicé, y en la formación de la opinión no expreso una opinión por separado sobre estas cuestiones. A continuación, las describo:

- La Compañía sigue presentado pérdidas recurrentes, las cuales han afectado su patrimonio, sin embargo, aun cuenta con la solvencia suficiente para considerar que el negocio sigue en marcha, en el informe de Gestión de la administración informa que cumple con este principio y que esta buscando proyectos para subsanar esta situación.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría – NIA para estados financieros y la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000, para la evaluación del control interno y cumplimiento de aspectos legales y reglamentarios.

Soy independiente de *CONSTRUCTORA LHS S.A.S* de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco técnico contable vigente en Colombia definido en los Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para NIIF Grupo 1. Esta responsabilidad incluye: la valoración de la capacidad de *CONSTRUCTORA LHS S.A.S.*, de continuar como empresa en funcionamiento, diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación de los estados financieros, libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como efectuar las estimaciones contables que resulten razonables en las circunstancias.

La asamblea de *CONSTRUCTORA LHS S.A.S.*, es responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con los estados financieros, sistema de control interno y evaluación del cumplimiento de aspectos legales y reglamentarios

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con al Anexo N° 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría "NIA" y Normas Internacionales sobre Trabajos para Atestiguar "ISAE" siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con al Anexo N° 4 del Decreto Único Reglamentario 2420

de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría "NIA" y Normas Internacionales sobre Trabajos para Atestiguar "ISAE", aplique mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, se tiene en cuenta el control interno operante en *CONSTRUCTORA LHS S.A.S.*, el cual es relevante para la preparación y presentación fiel de los estados financieros.

Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La auditoría también incluye la evaluación del control interno con el fin de expresar una opinión sobre la Eficacia del mismo, así como la aplicación de procedimientos para determinar el adecuado ajuste de las políticas contables y su aplicación, la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia y la presentación global de los estados financieros.

Para la evaluación del control interno, utilicé como criterio el modelo COSO. Este modelo no es de uso obligatorio para la compañía, pero es un referente aceptado internacionalmente para configurar un proceso adecuado de control interno.

El Código de Comercio establece en los artículos 207, 208 y 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo la Parte 2, Título 1° del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, apliqué los principios contenidos en la NIEA 3000, para realizar mi evaluación efectué la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno; que me permitieron obtener evidencia suficiente y adecuada sobre: 1. Cumplimiento de normas legales que afectan la actividad de *CONSTRUCTORA LHS S.A.S* 2. Cumplimiento de los estatutos; 3. Cumplimiento

de las decisiones registradas en las actas de asamblea general; 4. Adecuada conservación de los bienes y valores sociales.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base suficiente y adecuada para respaldar la opinión que expreso a continuación.

Opinión sobre control interno y cumplimiento aspectos legales y reglamentarios

En mi opinión existen medidas adecuadas de control interno en todos los aspectos importantes. Los bienes y valores sociales se encuentran en un nivel razonable de conservación, seguridad y custodia por parte *CONSTRUCTORA LHS S.A.S.*, así como los de terceros en su poder. Además, informo que durante el año 2022, *CONSTRUCTORA LHS S.A.S.*, ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos, a las decisiones de la Asamblea General; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de accionistas se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros, *CONSTRUCTORA LHS S.A.S.*, ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral y cumple con el sistema de administración de riesgos de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo-SAGRILAF y el Programa de Transparencia y Ética Empresarial.



DIANA MILENA BLANCO RINCON

Revisor Fiscal - Principal

TP. 83.444-T

Designado por Gonzalez Carvajal & Asociados

Marzo 16 de 2023.

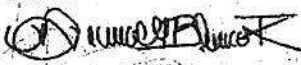
Bogotá, Colombia.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **24.081.157**
BLANCO RINCON

APELLIDOS
DIANA MILENA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-MAY-1978**

SOATA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

B+

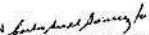
G.S. RH

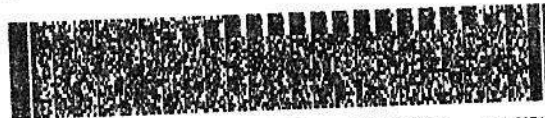
F

SEXO

23-SEP-1996 SOATA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANGEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00208813-F-0024081157-20100113

0019683448A 1

1650587484

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

83444-T

DIANA MILENA
BLANCO RINCON
C.C. 24081137
RESOLUCION INSCRIPCION 213
UNIVERSIDAD CENTRAL

FECHA 21/12/2001

PRESIDENTE
MAURICIO ESPAÑOL LEON 92708



FIRMA DEL TITULAR 84265

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, Junta Central
de Contadores



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

0134328600331098

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **DIANA MILENA BLANCO RINCON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 24081157 de SOATA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 83444-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Diciembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

136344-T

YENNI YAZMIN

DIAZ DIAZ

C.C. 52749275

RESOLUCION INSCRIPCION 193

UNIVERSIDAD DE LA SALLE



FECHA 31/07/2008

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ

146415

FIRMA DEL TITULAR

5277

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo - Junta Central
de Contadores.



LOGOFORMAS S.A. 1739 12/2007

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.749.275**

DIAZ DIAZ

APELLIDOS

YENNI YAZMIN

NOMBRES



Yenni Yazmin D
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-FEB-1984**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

13-JUN-2002 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Abel Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1500117-47151442-F-0052749275-20060823

0115406235B 02 214741586

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

7356766660780959

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **YENNI YAZMIN DIAZ DIAZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52749275 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 136344-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado